



Marktgemeinde Krieglach



Bearbeiter: Martina Russ-Bauregger

Tel.: 03855/2355-130

Fax: 03855/2355 113

E-Mail: gde@krieglach.gv.at

Aktenzahl: B-2025-1177-00180

DokNr.: B-2025-1177-00180/0001

Krieglach, am 10.11.2025

Gegenstand: Kohlbacher GmbH, Schwöbing 81-83, 8665 Langenwang, Neubau eines Gebäudes bestehend aus Gewerberäumlichkeiten, Betreutes Wohnen, Ordinationen und 7 Wohneinheiten, 2 Carportanlagen für 8 PKW-Stellplätze, 25 PKW-Abstellflächen im Freien (davon 3 barrierefrei) und Fahrradabstellplätzen, 3 überdachte Müllräume, internen Erschließungsstraßen, einer Photovoltaikanlage sowie diversen Geländeänderungen in 8670 Krieglach, Roseggerstraße 62, Bauverhandlung.

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **10.10.2025** hat die Firma **Kohlbacher GmbH, Schwöbing 81-83, 8665 Langenwang**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Gebäudes bestehend aus Gewerberäumlichkeiten, Betreutes Wohnen, Ordinationen und 7 Wohneinheiten, 2 Carportanlagen für 8 PKW-Stellplätze, 25 PKW-Abstellflächen im Freien (davon 3 barrierefrei) und Fahrradabstellplätzen, 3 überdachte Müllräume, internen Erschließungsstraßen, einer Photovoltaikanlage sowie diversen Geländeänderungen**, auf dem Grundstück Nr.: **309**, aus der EZ **60219/00043**, in der KG **60219 Krieglach**, in **8670 Krieglach, Roseggerstraße 62**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 04.12.2025, um ca. 09.00 Uhr,

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle**, in **8670 Krieglach, Roseggerstraße 62**, angeordnet.